



# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che da parte della società "Frittelli Maritime Group s.p.a." – c.f./p.iva 01023760422, già titolare di licenza d.m. n. 00-08/2023 del 17/05/2023, rep. 2053 è pervenuta la domanda di rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., acquisita al prot. n. E-19145-13/11/2023, avente ad oggetto l'utilizzo dell'area di mq. 6.841,00, catastalmente individuata al foglio 11 particella 2 sub 40/parte – c.d. area "L-H" situata all'interno del complesso ex Tubimar allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili, e di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco, e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse, incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, oltre che attività di posteggio veicoli.

Tale domanda è stata integrata con la nota acquisita al prot. n. 10162-21/06/2024 per accettazione delle condizioni comunicate da questa Autorità con la nota prot. n. 9880-18/06/2024 all'esito della approvazione, con delibera n. 25 adottata dal Comitato di gestione nella seduta del 30/05/2024, dell'atto di indirizzo recante l'ipotesi di riorganizzazione funzionale del complesso ex Tubimar, con durata di 4 anni e comunque sino al 30/11/2027.

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** dell'area di mq. 6.841,00, catastalmente individuata al foglio 11 particella 2 sub 40/parte – c.d. area "L-H" situata all'interno del complesso ex Tubimar allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili, e di semirimorchi e veicoli commerciali e non, prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco, e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse,



incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà, oltre che attività di posteggio veicoli

2. **Durata:** 4 anni, fino al 30/11/2027
3. **Condizioni speciali:** Secondo quanto previsto nella Delibera n. 25 adottata dal Comitato di gestione del 30/05/2024, recante atto di indirizzo relativo all'ipotesi di riorganizzazione funzionale del complesso ex Tubimar il concessionario dovrà accettare le seguenti condizioni speciali:
  - *Il Concessionario, in caso di esigenze di pubblico interesse riconnesse alla operatività portuale ed in particolare:*
    - ✓ *all'attuazione degli strumenti di pianificazione in corso di aggiornamento in conformità agli obiettivi indicati nel richiamato atto di indirizzo, o*
    - ✓ *all'avvio dei lavori previsti nelle aree interessate - realizzazione degli interventi di implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale e di demolizione dei padiglioni danneggiati dall'evento incendiario del 16/09/2020, sarà tenuto a lasciare libera e sgombera l'area assentita anche anticipatamente alla scadenza sopra indicata, rinunciando fin da ora a qualsivoglia indennizzo, rimborso, ristorno, risarcimento comunque denominato.*
  - *Il Concessionario accetta la superiore condizione con preavviso da parte dell'Ente concedente di 180 giorni ovvero alla maturazione di tutte le condizioni amministrative necessarie alla regolare realizzazione dei suddetti interventi.*
4. **Canone base anno 2024: € 44.752,11**

L'importo del canone annuo sopra determinato verrà raggugliato alla durata della concessione demaniale.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 10/07/2024

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile**  
**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 1 del 02/01/2024)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)